

ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΟΡΕΣ – ΤΡΕΧΟΝΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

- Σωρεία παραγόντων δημιουργούν προσκόμματα στις διαδικασίες ιδιωτικοποιήσεων.
- Αναφορά σε διαδικασίες ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν έγγεια περιουσιακά στοιχεία
- Παραδείγματα από τις διαδικασίες που αφορούσαν:
 - Ελληνικό
 - Αφάντου (Ρόδος)
 - ΟΛΠ ΑΕ

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

Το θεσμικό πλαίσιο δεν παρέχει ασφάλεια στον υποψήφιο επενδυτή ως προς το ότι η επένδυση θα υλοποιηθεί και ιδίως ότι θα υλοποιηθεί εγκαίρως

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

Μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου στο ΤΑΙΠΕΔ



«Ωρίμανση» Περιουσιακού Στοιχείου



Προκήρυξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

Παρά τη διαδικασία «ωρίμανσης» εμμένει η αβεβαιότητα του επενδυτή (κατά περίπτωση):

- ως προς το τι εν τέλει θα αποκτήσει,
- αν το επενδυτικό σχέδιο είναι δυνατό να αδειοδοτηθεί υπό το ισχύον νομικό καθεστώς, και
- κυρίως σε ποιο χρόνο θα υλοποιηθεί η επένδυση

Διαχρονικά και Επίκαιρα Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου

- Ζητήματα εκ του Θεσμικού Πλαισίου είναι τα ζητήματα που άπτονται των ενεργειών κρατικών υπηρεσιών και αρχών.
- Οι ενέργειες εντός του πλαισίου των προδιαγραφόμενων στο νόμο αρμοδιοτήτων των κρατικών υπηρεσιών.
- Χαρακτηριστικά παραδείγματα:
 - Δασαρχεία
 - Κτηματικές Υπηρεσίες
 - Αρχαιολογικές Υπηρεσίες (Εφορείες και ΚΑΣ)
- Κοινό στοιχείο Ελληνικού, Αφάντου και ΟΛΠ ΑΕ: ΚΑΣ

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ

- Στόχος δεν είναι η μείωση της προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Επιβάλλεται, όμως, να ενισχυθεί η ασφάλεια των επενδυτών
- Το πρόβλημα εντοπίζεται στο χρόνο ανάμειξης των Υπηρεσιών

ΠΡΟΤΑΣΗ

- Εμπλοκή αρμόδιων Υπηρεσιών πριν την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας
- Οι αρμόδιες Υπηρεσίες προσδιορίζουν οριστικά το χαρακτήρα της έκτασης
- Απαγόρευση επανόδου και μεταβολής επί τα χείρω του καθεστώτος της έκτασης μετά την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας

ΑΝΤΙΛΟΓΟΣ

- **Επαρκής η προστασία του επενδυτή από τις προβλέψεις του Διαγωνισμού και των οικείων Συμβάσεων**
- **Δεν αντιμετωπίζει τις λοιπές αδειοδοτικές διαδικασίες**

Ευχαριστώ Θερμά